

SEGURO PARA OPERAÇÕES DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS
QUESTIONÁRIO DE RISCO

I) Dados de Identificação do Proponente/Estipulante

Razão Social: _____
CNPJ/CPF: _____
Endereço Completo: _____
Número: _____ Complemento: _____
CEP: _____ Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____
DDD: _____ Telefone: _____
Principais Acionistas: _____

II) Dados do Construtor/Incorporador

Data da Fundação/Início das Atividades: _____ / _____
Quantidade de Imóveis - *Performados*/Comercializados: _____
Principais Regiões de Atuação: _____
Outras Informações: _____

III) Dados do Imóvel Financiado

Endereço Completo: _____
Número: _____ Complemento: _____
CEP: _____ Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____
DDD: _____ Telefone: _____
Tipo de Imóvel: [] Residencial [] Comercial
Valor Total do Empreendimento: _____
Valor por unidade: (se diferente especificar): _____
Quantidade de Unidades do Empreendimento: _____
Limites para: Pessoa Física: _____
Limites para: Pessoa Jurídica: _____
Data (s) de entrega da (s) Chave (s): _____
Amortização Mínima na Entrega da(s) Chave(s): _____
Número de Unidades Vendidas/Entregues: _____
Tipo de Financiamento: [] Banco [] Construtora
Prazo Máximo de Financiamento: _____

IV) Documentos Necessários para Análise

Modelo do Compromisso de Compra e Venda (**anexar cópia**)
Critério de Seleção de Clientes (**anexar cópia**)
Documentos do Empreendimento (Modelo da Escritura Definitiva de Compra e Venda, de Financiamento Imobiliário, de Alienação Fiduciária em Garantia - **anexar cópia**)
Modelo de Ficha Cadastral (**anexar cópia**)

Declaro (amos) para os devidos fins que as informações acima são a expressão da verdade, sobre as quais assumimos total responsabilidade, mesmo por aquelas não escritas de próprio punho.

Local / Data

Assinatura do Proponente/Estipulante

Assinatura do Corretor